

SPIS TREŚCI TOMU 3:

Przedmowa do tomu 3	6
Wykaz skrótów wykorzystywanych w treści tomu 3	8
Rozdział 18: Scalanie i wymiana gruntów	10
18.1. Pojęcia scalenia i wymiany gruntów	10
18.2. Cele scalenia i wymiany gruntów	12
18.3. Podstawy prawne scalenia i wymiany gruntów	13
18.4. Rys historyczny scaleń gruntów w Polsce	25
18.5. Scalanie i wymiana gruntów w trybie ustawy <i>osw</i>	29
18.5.1. Informacje wstępne	29
18.5.2. Postępowanie scaleniowe	30
18.6. Scalanie i wymiana gruntów w świetle instrukcji scaleniowej	39
Rozdz. I: Zasady ogólne	39
Rozdz. II: Zasady programowania prac scaleniowych	43
Rozdz. III: Wszczęcie postępowania scaleniowego	43
Rozdz. IV: Przygotowanie obiektu do scalenia	42
Rozdz. V: Ogólny projekt scalenia	45
Rozdz. VI: Szacunek porównawczy gruntów	46
Rozdz. VII: Obliczenie wartości gruntów i ułożenie rejestru przed scaleniem	49
Rozdz. VIII: Opracowanie projektu scalenia	50
Rozdz. IX: Wyznaczenie projektu scalenia na gruncie	56
Rozdz. X: Okazanie projektu scalenia i zakończenie postępowania scaleniowego	57
Rozdz. XI: Kompletowanie i przekazanie dokumentacji scaleniowej	58
18.7. Zasady kwalifikowania obiektów do scaleń	61
18.8. Etapy prac realizowanych podczas scalenia gruntów	65
18.9. Prace przygotowawcze i studialne	68
18.10. Sporządzenie założeń do projektu scalenia	73
18.11. Ocena wpływu scalenia na środowisko	81
18.12. Szacunek porównawczy gruntów	87
18.13. Rejestr szacunku porównawczego przed scaleniem	96
18.14. Problematyka rozłogu gospodarstwa	99
18.15. Obliczanie potrąceń	102
18.16. Projekt szczegółowy scalenia	103
18.17. Regulacja granic	108
18.18. Wyznaczenie projektu scalenia na gruncie	113
18.18.1. Osnowa realizacyjna scalenia	113
18.18.2. Geodezyjne opracowanie projektu scalenia	118
18.18.3. Pomiar realizacyjny scalenia	122
18.19. Prace geodezyjne po wyznaczeniu projektu scalenia na gruncie	124
18.20. Ocena efektywności scalenia gruntów	125
18.21. Scalania infrastrukturalne	130
Bibliografia do rozdziału 18	134
Rozdział 19: <i>MkScal</i> – system kompleksowej obsługi scalenia gruntów	136
19.1. Informacje wstępne	136
19.2. Technologia generowania kolorowego rejestru przed scaleniem	137
19.3. Podział obiektu na obręb i kompleksy projektowe	141
19.4. Prace projektowe	142
19.5. Wspomaganie procesu wstępnego naboru do kompleksów projektowych	146
19.6. Realizacja dostępu do danych dotyczących projektu scalenia	148
19.7. Wspomaganie czynności o charakterze kontrolnym	150
19.8. Wizualizacja wybranych elementów projektu oraz podstawowe analizy przestrzenne	151
19.9. Podsumowanie	155

Rozdział 20: Ustalanie granic i rozgraniczanie nieruchomości	156
20.1. Pojęcie i rodzaje granicy, punkty graniczne oraz ich oznaczanie	156
20.1.1. Wiadomości wprowadzające	156
20.1.2. Znaki graniczne	157
20.1.3. Historyczne i obecna granice Polski	158
20.1.4. Techniczne i prawne znaczenie oraz funkcje granicy nieruchomości	163
20.2. Istota, cel i znaczenie rozgraniczania nieruchomości	167
20.2.1. Podstawy prawne rozgraniczania nieruchomości	169
20.2.2. Ogólne reguły ustalania granic i stwierdzania stanu prawnego nieruchomości	171
20.2.3. Rozdzielność administracyjno-sądowa postępowania rozgraniczeniowego	220
20.3. Sposób i tryb ustalenia granic w postępowaniu rozgraniczeniowym	178
20.3.1. Przedmiot rozgraniczenia	179
20.3.2. Uczestnicy procesu rozgraniczeniowego	182
20.3.3. Właściwość i rola organu administracyjnego w procesie rozgraniczenia nieruchomości	232
20.3.4. Wszczęcie postępowania	191
20.4. Czynności geodezyjne w postępowaniu rozgraniczeniowym	200
20.4.1. Prace przygotowawcze	201
20.4.2. Wstępna weryfikacja terenowa zebranych dokumentów	207
20.4.3. Wezwania stron do udziału w procesie rozgraniczeniowym	208
20.4.4. Rozprawa graniczna	210
20.4.5. Odroczenie lub zawieszenie czynności technicznych	212
20.4.6. Wywiad terenowy	213
20.4.7. Ustalenie przebiegu granic	213
20.4.8. Stabilizacja granic	217
20.4.9. Geodezyjna dokumentacja rozgraniczeniowa	217
20.4.10. Protokół graniczny	217
20.4.11. Ugoda graniczna	223
20.4.12. Szkic graniczny	227
20.4.13. Opinia techniczna	229
20.4.14. Dokumentacja prawno-techniczna	229
20.5. Decyzje w sprawie rozgraniczenia nieruchomości	236
20.5.1. Decyzja o rozgraniczeniu nieruchomości na podstawie zebranych dokumentów	238
20.5.2. Decyzja o rozgraniczeniu nieruchomości na podstawie zgodnego oświadczenia stron	239
20.5.3. Przekazanie sprawy do rozpatrzenia sądowi na żądanie strony niezadowolonej z ustalonego przebiegu granicy	239
20.5.4. Decyzja o umorzeniu administracyjnego postępowania rozgraniczeniowego jako bezprzedmiotowego ze względu na zawarcie przez strony ugody granicznej	242
20.5.5. Decyzja o umorzeniu postępowania administracyjnego i przekazaniu sprawy z urzędu sądowi do rozpatrzenia, ze względu na istnienie sporu granicznego i niezawarcie przez strony ugody granicznej oraz brak podstaw do ustalenia przebiegu granicy	243
20.6. Skutki rozgraniczenia nieruchomości	243
20.7. Koszty rozgraniczenia nieruchomości	245
20.8. Wznowienie znaków i wyznaczenie punktów granicznych	246
20.9. Rozgraniczenie nieruchomości z urzędu	249
20.10. Szczególne zasady rozgraniczania gruntów	250
Bibliografia do rozdziału 20	252
Rozdział 21: Wybrane zagadnienia z zakresu wykonawstwa geodezyjnego	254
21.1. Istota wykonawstwa geodezyjnego	254
21.2. Standardy geodezyjne – instrukcje i wytyczne techniczne	256
21.2.1. Standaryzacja prac geodezyjnych	256
21.2.2. Geodezyjne instrukcje techniczne	257
21.2.3. Wytyczne techniczne	260
21.3. Uprawnienia zawodowe w geodezji i kartografii	262
21.3.1. Zakresy uprawnień geodezyjnych i podstawy prawne ich nadawania	262
21.3.2. Procedura ubiegania się o uprawnienia	277

21.4. Współpraca wykonawcy prac geodezyjnych z PODGiK	282
21.4.1. Zasób geodezyjny, zadania PODGiK	282
21.4.2. Zgłoszenie pracy geodezyjnej w ośrodku dokumentacji	285
21.4.3. Przyjęcie dokumentacji geodezyjnej do zasobu	292
21.5. Podstawy bezpiecznego prowadzenia geodezyjnych prac terenowych	296
21.6. Etyka zawodowa wykonawcy prac geodezyjnych	314
Bibliografia do rozdziału 21	319