

SPIS TREŚCI

Przedmowa	9
Wprowadzenie od Autorów	11
CZĘŚĆ 1 – POWIERZCHNIE BUDYNKU	21
1. Informacje ogólne	23
1.1. Rodzaje powierzchni	23
1.2. Dodatkowy podział powierzchni wprowadzony przez normy PN-ISO 9836	28
1.3. Relacje pomiędzy różnymi rodzajami powierzchni	29
2. Powierzchnia całkowita	36
3. Powierzchnia konstrukcji	47
4. Powierzchnia netto	52
5. Powierzchnia ruchu	56
6. Powierzchnia użytkowa	60
7. Powierzchnia usługowo-techniczna	65
8. Powierzchnia wewnętrzna	67
9. Powierzchnia zabudowy	69
10. Powierzchnia obudowy budynku	76
11. Powierzchnia nieużyteczna i powierzchnia dostępna dla użytkowników według normy PN-ISO 2015	79
11.1. Uwagi ogólne	79
11.2. Powierzchnia nieużyteczna ze względów funkcjonalnych	81
11.3. Powierzchnia dostępna dla użytkowników (użytkowa i ruchu)	87
12. Uwagi końcowe	88
13. Przykłady obliczania wskaźników powierzchniowych	91
13.1. Uwagi ogólne	91
13.2. Przykład 1. Obliczanie wskaźników powierzchniowych dla typowej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego – obliczenia dla stanu surowego	92
13.2.1. Obliczanie powierzchni użytkowej kondygnacji P_u	92
13.2.1.1. Lokal M1 – P_u (M1)	92
13.2.1.2. Lokal M2 – P_u (M2)	93
13.2.1.3. Lokal M3 – P_u (M3)	94
13.2.1.4. Powierzchnia użytkowa kondygnacji	95
13.2.2. Obliczanie powierzchni ruchu kondygnacji P_r	96
13.2.3. Obliczanie powierzchni usługowo-technicznej kondygnacji P_g	96

Obliczanie powierzchni i kubatur budynku

13.2.4. Obliczanie powierzchni netto kondygnacji P_n	97
13.2.5. Obliczanie powierzchni konstrukcji kondygnacji P_k	97
13.2.6. Podsumowanie obliczeń wskaźników powierzchniowych.....	100
13.2.7. Obliczanie powierzchni całkowitej kondygnacji P_c	101
13.3. Przykład 2. Obliczanie powierzchni użytkowej dla typowej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego (jak w przykładzie 1) – obliczenia dla stanu wykończonego.....	105
13.3.1. Lokal M1 – P_u (M1).....	105
13.3.2. Lokal M2 – P_u (M2).....	106
13.3.3. Lokal M3 – P_u (M3).....	107
13.3.4. Powierzchnia użytkowa kondygnacji.....	107
13.4. Przykład 3. Obliczanie powierzchni całkowitej dla typowej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego (jak w przykładzie 1) – obliczenia dla stanu wykończonego.....	109
CZĘŚĆ 2 – KUBATURY BUDYNKU	111
14. Informacje ogólne	113
14.1. Uwagi wstępne	113
14.2. Rodzaje kubatur.....	115
15. Kubatura według normy PN-B-02360.....	120
16. Kubatura brutto według norm PN-ISO 9836.....	125
16.1. Części budynku zamknięte ze wszystkich stron i przekryte.....	125
16.2. Części budynku nie zamknięte, lecz przekryte	127
16.3. Części budynku ograniczone elementami budowlanymi.....	130
17. Kubatury netto według norm PN-ISO 9836.....	131
18. Przykład obliczania wskaźników kubaturowych	134
18.1. Uwagi ogólne	134
18.2. Metoda obliczeń	134
18.3. Kubatura brutto kondygnacji podziemnej (kondygnacja oznaczona literą p)	135
18.4. Kubatura brutto pierwszej kondygnacji nadziemnej (kondygnacja oznaczona cyfrą 1).....	136
18.5. Kubatura brutto drugiej kondygnacji nadziemnej (kondygnacja oznaczona cyfrą 2).....	136
18.6. Kubatura brutto trzeciej kondygnacji nadziemnej (kondygnacja oznaczona cyfrą 3).....	138
18.7. Kubatura brutto tarasu (kondygnacja oznaczona literą t).....	139
18.8. Całkowita kubatura brutto budynku.....	140
18.9. Komentarz	140

BIBLIOGRAFIA	143
ZAŁĄCZNIKI	145
Załącznik 1 – Przepisy prawne, w których występują różne rodzaje powierzchni budynku lub jego części	145
Z1.1. Informacje ogólne	145
Z1.2. Przepisy prawne powołujące normę PN-ISO 9836:1997	153
Z1.2.1. Powołanie normy PN-ISO 9836 w sposób datowany.....	153
Z1.2.2. Powołanie normy PN-ISO 9836 w sposób ogólny	154
Z1.2.3. Powołanie normy PN-ISO 9836 w sposób pośredni	157
Z1.3. Przepisy prawne wprowadzające postanowienia z normy PN-B-02365	161
Z1.4. Przepisy prawne stosujące własne zasady oliczania niektórych wskaźników powierzchniowych	164
Z1.5. Przepisy prawne stosujące wskaźniki powierzchniowe bez ich definiowania i powołań na Polskie Normy	169
Załącznik 2 – Przeznaczenie budynków i ich wnętrz	173
Załącznik 3 – Terminy ogólnobudowlane	175
Różnice między projektowaną a rzeczywistą powierzchnią lokali	197
Normalizacja w budownictwie	209
Spis tablic	229
Spis rysunków	230
Skorowidz rzeczowy do cz. 1 i cz. 2	235
Wykaz reklam:	
Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 2019	8
Prawo budowlane	20
Budownictwo i Prawo	110
VADEMECUM PROJEKTANTA tom 1. Podstawy projektowania konstrukcji budowlanych	142
Uprawnienia budowlane 2019. Pytania i testy egzaminacyjne cz. 1 PORADNIK i cz. 2 ĆWICZENIA	144
Kontrakty budowlane	196
Zbiór Aktów Prawnych	234