

## SPIS TREŚCI:

Słowo wstępne .....	7
<b>Rozdział 1: Rola geodezji w gospodarce i administracji publicznej .....</b>	<b>9</b>
1.1. Zadania geodezji. w rolnictwie .....	9
1.2. Zadania geodezji w leśnictwie .....	10
1.3. Zadania geodezji w budownictwie .....	13
1.4. Zadania geodezji w planowaniu przestrzennym .....	15
1.5. Zadania geodezji w administracji publicznej .....	16
1.6. Ośrodki dokumentacji geodezyjno-kartograficznej .....	29
1.7. Zadania geodezji w gospodarce nieruchomościami .....	35
1.8. Zadania geodezji w prowadzeniu rejestrów publicznych .....	39
<b>Rozdział 2: Postępowanie administracyjne .....</b>	<b>41</b>
2.1. Podstawowe pojęcia, zasady i cele administracji publicznej .....	41
2.1.1. Struktura administracji publicznej w Polsce .....	41
2.1.2. Administracja rządowa i samorządowa .....	41
2.1.3. Istota postępowania administracyjnego .....	44
2.2. Podmioty postępowania administracyjnego .....	47
2.3. Załatwianie spraw .....	49
2.3.1. Terminy, doręczenia pism, wezwania .....	49
2.3.2. Wszczęcie i prowadzenie postępowania administracyjnego .....	50
2.3.3. Formy aktów administracyjnych .....	51
2.3.4. Postępowanie nadzwyczajne .....	54
2.4. Szczególne podmioty, zaświadczenia, skargi .....	56
2.4.1. Szczególne podmioty postępowania administracyjnego .....	56
2.4.2. Zaświadczenia, skargi i wnioski oraz opłaty .....	57
2.4.3. Spory o własność między organami administracyjnymi i sądami powszechnymi .....	58
<b>Rozdział 3: Podstawa gleboznawstwa .....</b>	<b>59</b>
3.1. Wiadomości wprowadzające .....	59
3.2. Gleba jako element środowiska przyrodniczego .....	61
3.3. Czynniki procesów glebotwórczych .....	63
3.4. Składniki gleb .....	68
3.4.1. Składniki mineralne .....	68
3.4.2. Skład chemiczny gleb .....	72
3.4.3. Składniki organiczne .....	75
3.4.4. Żywe organizmy glebowe (edafon) .....	76
3.4.5. Woda i powietrze glebowe .....	76
3.5. Funkcje gleby .....	77
3.6. Właściwości fizyczne i chemiczne gleb .....	79
3.6.1. Właściwości fizyczne gleb .....	79
3.6.2. Właściwości wodne gleb .....	83
3.6.3. Właściwości chemiczne gleb .....	87
3.7. Poziomy genetyczne gleb .....	90
3.8. Procesy glebotwórcze gleb występujących w Polsce .....	93
3.9. Systematyka gleb Polski (wg PTG) .....	97
3.10. Charakterystyka podstawowych typów gleb występujących w Polsce .....	99
3.10.1. Gleby początkowego stadium rozwoju .....	100
3.10.2. Rędziny .....	100
3.10.3. Gleby bielicoziemne .....	101
3.10.4. Gleby płowe (gleby <i>lessivés</i> ) .....	102
3.10.5. Gleby brunatne .....	102
3.10.6. Czarnoziemy .....	103
3.10.7. Czarne ziemie .....	103
3.10.8. Gleby bagienne .....	104
3.10.9. Gleby pobagienne .....	104
3.10.10. Mady rzeczne .....	105
3.10.11. Gleby deluwialne .....	107
3.10.12. Gleby antropogeniczne .....	107
3.11. Zarys systematyki gleb według systemu międzynarodowego FAO/WRB .....	108
3.12. Przydatność rolnicza gleb Polski .....	110
3.13. Klasy bonitacyjne gleb .....	116
3.13.1. Podstawy klasyfikacji gleb .....	116
3.13.2. Klasy gleb gruntów ornych .....	118
3.13.3. Klasy gleb użytków zielonych .....	121
3.13.4. Klasy gleb pod lasami, wodozbiorami oraz nieużytki .....	125
3.13.5. Współczynnik (wskaźnik) bonitacji gleb .....	126
3.14. Kompleksy przydatności rolniczej gleb .....	127
3.14.1. Kompleksy przydatności rolniczej gleb gruntów ornych .....	127
3.14.2. Kompleksy przydatności rolniczej gleb trwałych użytków zielonych .....	129

3.14.3. Mapy glebowo-rolnicze .....	130
3.15. Degradacja gleb i jej zapobieganie .....	136
3.15.1. Przyczyny i skutki degradacji gleb .....	136
3.15.2. Zapobieganie degradacji związanej z zakwaszeniem i erozją gleb .....	137
3.15.3. Zapobieganie degradacji gleb spowodowanej zanieczyszczeniami .....	144
3.16. Rekultywacja gleb .....	146
3.17. Prace podczas klasyfikacji bonitacyjnej gleb .....	148
3.17.1. Podstawy prawne klasyfikacji .....	148
3.17.2. Cele klasyfikacji i wykorzystanie jej wyników .....	149
3.17.3. Wymagane kwalifikacje klasyfikatora .....	149
3.17.4. Odkrywki glebowe i ich lokalizacja .....	151
3.17.5. Badania terenowe w odkrywkach glebowych .....	153
3.17.6. Pobieranie próbek gleb do badań laboratoryjnych .....	160
3.17.7. Procedury administracyjne związane z klasyfikacją gleb .....	160
3.18. Dokumentacja klasyfikacji gleboznawczej .....	163
3.18.1. Operat klasyfikacji gleboznawczej .....	163
3.18.2. Mapa klasyfikacyjna .....	164
3.19. Ochrona gruntów rolnych i leśnych .....	167
3.19.1. Istota pojęcia i podstawy prawne ochrony gruntów .....	167
3.19.2. Ograniczenie przeznaczania gruntów rolnych i leśnych na inne cele .....	170
3.19.3. Wyłączanie gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej .....	171
3.19.4. Zapobieganie degradacji gruntów rolnych i leśnych .....	172
3.19.5. Rekultywacja i zagospodarowanie gruntów wg ustawy <i>oogril</i> .....	174
Bibliografia do rozdz. 3 .....	175
<b>Rozdział 4: Prawa rzeczowe i zobowiązania .....</b>	<b>177</b>
4.1. Rodzaje praw rzeczowych .....	178
4.1.1. Własność .....	178
4.1.2. Współwłasność .....	179
4.1.3. Zasiedzenie .....	180
4.1.4. Użytkowanie wieczyste .....	182
4.2. Prawa rzeczowe ograniczone .....	184
4.3. Prawa zobowiązaniowe .....	189
4.4. Prawa związane .....	192
<b>Rozdział 5: Księgi wieczyste .....</b>	<b>194</b>
5.1. Księgi wieczyste .....	194
5.1.1. Istota i podstawowe zasady funkcjonowania ksiąg wieczystych .....	194
5.1.2. Prowadzenie ksiąg wieczystych .....	196
5.1.3. Zmiany w systemie ksiąg wieczystych .....	199
5.2. Założenie i wpis do księgi wieczystej dla nieruchomości .....	200
5.3. Odpisy ksiąg wieczystych .....	204
5.4. Zbiór dokumentów .....	211
5.5. Księgi wieczyste a ewidencja gruntów i budynków .....	212
<b>Rozdział 6: Zarys historii katastru w Polsce .....</b>	<b>215</b>
6.1. Krótka chronologia katastru .....	215
6.2. Rys historyczny systemów katastralnych w Polsce .....	217
6.2.1. Osadnictwo na ziemiach polskich .....	217
6.2.2. Służebności gruntowe .....	219
6.2.3. Wspólnoty gruntowe .....	220
6.3. Pruski kataster gruntowy .....	221
6.4. Austriacki kataster gruntowy .....	224
6.5. Zamojski kataster gruntowy .....	233
6.6. Dokumenty własności i materiały geodezyjne z terenu zaboru rosyjskiego .....	235
6.7. System katastralny w Polsce międzywojennej .....	236
6.8. Ewidencja gruntów w PRL (1944-1989) .....	239
6.9. Zestawienie ważniejszych pojęć związanych z historią katastru .....	251
<b>Rozdział 7: Ewidencja gruntów i budynków .....</b>	<b>256</b>
7.1. Rodzaje obiektów powierzchniowych .....	256
7.1.1. Granice obiektów powierzchniowych .....	256
7.1.2. Struktura terytorialna kraju .....	257
7.1.3. Struktura władania .....	262
7.1.4. Gospodarstwo rolne .....	264
7.1.5. Przedsiębiorstwo .....	265
7.2. Podział i systematyka użytków gruntowych .....	265
7.2.1. Podział użytków gruntowych .....	265
7.2.2. Systematyka użytków gruntowych według rozp. <i>egib</i> .....	266
7.3. Podstawowe założenia i struktura ewidencji gruntów i budynków .....	274
7.3.1. Jednostka ewidencyjna .....	277
7.3.2. Obręb ewidencyjny .....	278
7.3.3. Punkty graniczne .....	279
7.4. Ewidencja gruntów .....	280

7.4.1. Działka .....	280
7.4.2. Kontury użytków gruntowych i klas bonitacyjnych .....	286
7.4.3. Jednostka rejestrowa gruntów .....	287
7.5. Ewidencja budynków i lokali .....	290
7.5.1. Ewidencja budynków .....	290
7.5.2. Ewidencja lokali .....	294
7.6. Podmioty ewidencji gruntów i budynków, grupy rejestrowe .....	297
7.6.1. Podmioty EGiB .....	297
7.6.2. Grupy rejestrowe .....	298
7.7. Dokumentacja ewidencyjna .....	304
7.7.1. Mapa ewidencyjna .....	304
7.7.2. Kartograficzne znaki umowne na mapie ewidencyjnej .....	310
7.7.3. Opisowa część operatu ewidencyjnego .....	314
7.8. Zakładanie EGiB .....	316
7.8.1. Podstawowa dokumentacja ewidencyjna .....	316
7.8.2. Zasady i procedura zakładania ewidencji gruntów i budynków .....	316
7.8.3. Ustalenie granic ewidencyjnych obiektów powierzchniowych .....	318
7.8.4. Zarysy pomiarowe .....	321
7.8.5. Ustalenie stanu własności i władania .....	323
7.8.6. Przyjęcie i zatwierdzenie operatu ewidencyjnego .....	325
7.9. Pomiary terenowe dla potrzeb ewidencji gruntów i budynków .....	326
7.9.1. Pomiary bezpośrednie .....	326
7.9.2. Pomiary fotogrametryczne .....	327
7.9.3. Pomiary kartometryczne .....	329
7.10. Obliczenie pól powierzchni obiektów ewidencyjnych .....	330
7.11. Prowadzenie EGiB .....	331
7.11.1. Zmiany danych ewidencyjnych .....	331
7.11.2. Udostępnianie danych ewidencyjnych .....	336
7.11.3. Ochrona danych ewidencyjnych .....	337
7.11.4. Weryfikacja danych ewidencyjnych .....	337
7.11.5. Sporządzanie wykazów i zestawień zbiorczych danych ewidencyjnych .....	338
7.11.6. Modernizacja EGiB .....	339
7.12. Prowadzenie ewidencji gruntów w systemie informatycznym .....	340
7.12.1. Umieszczenie EGiB w systemie informacyjnym SIT .....	340
7.12.2. Wymagania w stosunku do systemu informatycznego dla prowadzenia EGiB .....	342
7.12.3. Przegląd niektórych programów do prowadzenia ewidencji gruntów .....	343
7.12.4. Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach (ZSIN) .....	346
7.12.5. Witryna internetowa GEOPORTAL .....	352
7.12.6. EWID 2000 jako przykład systemu informatycznego do prowadzenia EGiB .....	355
7.13. Zmiany ustaw regulujących funkcjonowanie EGiB od r. 2010 .....	366
7.13.1. Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej .....	366
7.13.2. Zmiany w ustawie <i>Pgik</i> .....	367
7.14. Zmiany w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków .....	369
7.14.1. Zmiany w tekście rozporządzenia .....	369
7.14.2. Zmiany w załącznikach do rozporządzenia <i>egib</i> .....	404
7.15. Definicje wybranych pojęć związanych z EGiB .....	411
Bibliografia do rozdziałów: 1, 2, 4, 5, 6, 7 .....	435