

Link do produktu: <https://ksiegarnia.warszawa.pl/uzytkowanie-obiektow-budowlanych-wymagania-prawno-techniczne-2021-p-20082.html>



UŻYTKOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH. Wymagania prawno-techniczne 2021

Cena	94,00 zł
Dostępność	Dostępny
Czas wysyłki	48 godzin
Numer katalogowy	9788364795572
Kod EAN	9788364795572

Opis produktu

Wydawnictwo:	POLCEN Sp. z o.o.
Rok wydania:	2021
ISBN:	978-83-64795-57-2
Stron:	206
Wydanie:	1
Format:	B5 (165x235 mm)

wyd. 2021 r., format B5, str. 206, stan prawny 30 czerwca 2021 r.

Książka jest pierwszym w polskiej literaturze prawniczej praktycznym opracowaniem kompleksowo omawiającym problematykę utrzymania obiektów budowlanych w kontekście relacji: właściciel (zarządca) obiektu – organ nadzoru budowlanego. Należy bowiem pamiętać, że obowiązki związane z inwestycją budowlaną nie kończą się na samym oddaniu jej do użytkowania i że również na późniejszym etapie utrzymywania konieczne jest dopełnienie szeregu wymogów, naruszenie których może się zakończyć interwencją organów nadzoru budowlanego.

W publikacji omówione zostaną uregulowane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obowiązki mające zarówno charakter stały (przeгляд okresowy obiektu budowlanego, prowadzenie książki obiektu budowlanego), jak i incydentalny (zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego), w tym również sankcje, jakie ustawodawca przewidział za ich naruszenie oraz ewentualna możliwość ich sanowania. Opisana zostanie również sfera szerokich uprawnień organów nadzoru budowlanego w relacjach z właścicielem (zarządcą) obiektu budowlanego (nakaz rozbiórki, nakaz opuszczenia obiektu budowlanego, nakaz przywrócenia stanu poprzedniego), w tym możliwości uniknięcia niekorzystnych dla właściciela (zarządcy) rozstrzygnięć organów nadzoru budowlanego. Wskazany i omówiony zostanie także krąg podmiotów mających przymiot strony w toczących się postępowaniach administracyjnych w tym zakresie.

O unikalności publikacji stanowi zespół jej autorów, na który składają się osoby zarówno z doświadczeniem kierowniczym w organach nadzoru budowlanego, jak i reprezentujące inwestorów oraz właścicieli obiektów budowlanych w postępowaniach prowadzonych przed tymi organami.

Pozycja ma przede wszystkim wymiar praktyczny, ale również teoretyczny, co powoduje, że jest kierowana zarówno do właścicieli (zarządców) obiektów budowlanych (w tym podmiotów zawodowo zarządzających nieruchomościami), prawników praktyków, pracowników administracji publicznej (zwłaszcza nadzoru budowlanego), jak i do przedstawicieli nauki prawa administracyjnego, a także studentów. Szerokie ujęcie tematu pozwoliło na wyczerpujące omówienie przepisów z zakresu utrzymania obiektów, jak i ich zastosowania do konkretnych sytuacji faktycznych z uwzględnieniem praktyki działania organów nadzoru budowlanego oraz przedstawienie ich interpretacji w świetle orzecznictwa sądowo-administracyjnego w tym zakresie.